



ESSENCE

STYLE RESIDENCES

Apartamentos de 4 e 3 quartos com plantas amplas e diferenciadas.

Ficha Técnica
Ficha Técnica
Ficha Técnica

CARACTERÍSTICAS:

- Empreendimento residencial;
- Área do terreno: 3.382,17 m²
- Total de unidades: 175 unidades

Composto por 3 edifícios distintos entre si, mas com o mesmo número de pavimentos (total igual a 18 pavimentos):

- 1 Subsolo (lâmina comum aos 3 blocos);
- 1 Semienterrado (lâmina comum aos 3 blocos);
- 1 Térreo (lâmina comum aos 3 blocos);
- 1 PUC (lâmina comum aos 3 blocos);
- 11 Pavimentos Tipo em cada bloco (lâminas independentes);
- 1 Último Pavimento Tipo em cada bloco (lâminas independentes);
- 1 Cobertura em cada bloco (lâminas independentes);
- 1 Telhado em cada bloco (lâminas independentes).

Lótus - Bl. 01

- Pavimento Tipo: 4 unidades por andar;
- Cobertura: 2 unidades lineares;
- TOTAL: 48 unidades tipo e 2 coberturas.

Ume - Bl. 02

- Pavimento Tipo: 4 unidades por andar;
- Cobertura: 2 unidades lineares;
- TOTAL: 48 unidades tipo e 2 coberturas.

Hanami - Bl. 03

- Pavimento Tipo: 6 unidades por andar;
- Cobertura: 3 unidades lineares;
- TOTAL: 72 unidades tipo e 3 coberturas.

Elevadores:

- Lótus - Bl. 01: contém 3 elevadores;
- Ume - Bl. 02: contém 2 elevadores;
- Hanami - Bl. 03: contém 2 elevadores.

Número de Vagas:

- Subsolo: 95 vagas livres + 20 vagas presas;
- Semienterrado: 93 vagas livres + 17 vagas presas;
- Térreo: 94 vagas livres + 18 vagas presas;
- TOTAL: 282 vagas livres + 55 vagas presas = 337 vagas.

Apartamentos:

Lótus - Bl. 01 (tipo):

- 4 unidades por andar com 2 qtos + 2 suítes + dependências.

Lótus - Bl. 01 (cobertura):

- 2 unidades lineares com 2 qtos + 2 suítes + dependências.

Ume - Bl. 02 (tipo):

- 4 unidades por andar com 2 qtos + 1 suíte + dependências.

Ume - Bl. 02 (cobertura):

- 2 unidades lineares com 3 suítes + dependências.

Hanami - Bl. 03 (tipo):

- 2 unidades com 2 qtos + 1 suíte + dependências;
- 4 unidades com 2 qtos + 1 suíte.

Hanami - Bl. 03 (cobertura):

- 2 unidades lineares com 2 qtos + 1 suíte + piscina + churrasqueira;
- 1 unidade linear com 2 suítes + piscina + churrasqueira.

Diferenciais do Projeto:

Lazer Completo no PUC:

Salão de Festas e Salão de Festas Teen, cozinhas e banheiros em todos os salões, banheiros adaptados (P.N.E.), Varandas, Sala de Descanso com Hidromassagem, Espaço Gastronômico 01 e 02, Espaço Gastronômico Descoberto 01 e 02, Foyer, Lounge, Deck Contemplação, Minigolfe, Redário, Espaço Pizza, Churrasqueira, Espaço Cinema, Sala de Reunião, Atelier de Arte, Brinquedoteca, Fraldário, Playground, Fitness, Studio de Beleza, Deck com Piscinas Adulto e Infantil, Ducha, Sauna e Jardins Variados.

Segurança e Tecnologia:

Controle de acesso, segurança perimetral, central de controle para circuito interno de TV, wireless nas áreas comuns.

Sustentabilidade:

Hidrômetros individuais, iluminação com sensor de presença nas áreas comuns, captação de água de chuva para rega dos jardins, tratamento de águas cinza e reutilização dessas águas para descarga das louças sanitárias, previsão para sistema fotovoltaico de captação de energia solar nas coberturas dos 3 blocos.

Projetos:

- Projeto de Arquitetura: Vergara e Prado;
- Projeto de Decoração: Juliana de Sá;
- Projeto de Luminotécnica: Ricardo Ricmon.

SINGLE STYLES (KITS OPCIONAIS):

GOURMET: Disponíveis somente para o bloco 01

- Bancada de cozinha estendida até a área de serviço;
- Cuba com triturador e acessórios opcionais com tábua e escorredor;
- Misturador monocomando linha Docol Máxima;
- Tanque em aço inox;
- Troca de revestimento.

GRILL: Disponíveis somente para os pvtos Tipo dos blocos 01 e 02

- Bancada com cuba em aço inox;
- Torneira de Mesa linha Docol Novita;
- Churrasqueira a gás de bancada com 3 espetos.

DIAMOND: Disponíveis para os blocos 01, 02 e 03

- Personalização de louças e metais dos banheiros sociais e suítes, sendo duas opções de cada e opções de cores;
- Piso de cozinha e/ou parede em porcelanato com opções.
- Parede da cozinha com porcelanato Diamante Branco da Eliane;
- Bancada estendida até a área de serviço com granito preto São Gabriel com saia e frontispício;
- Misturador linha Docol City e tanque da área de serviço em inox, linha lavanderia da Franke;
- Revestimento de piso da sala e circulação com mármore Crema Marfil 80x80 ou porcelanato Alpha PO 80x80 linha Eliane Lumière.

COLORS: Disponíveis para os blocos 01, 02 e 03

- Colorização com pintura acrílica dos ambientes.

HIGH TECH: Disponíveis para os blocos 01, 02 e 03

- Fechamento digital com biometria ou senha;
- Isolamento acústico com manta master nos ambientes de quarto e sala na interface com piso superior;
- Quadro de conectividade bticino my home (software e equipamentos não inclusos);
- Roteador Wireless 4 portas;
- Cabeamento cat5 com revestimento especial.

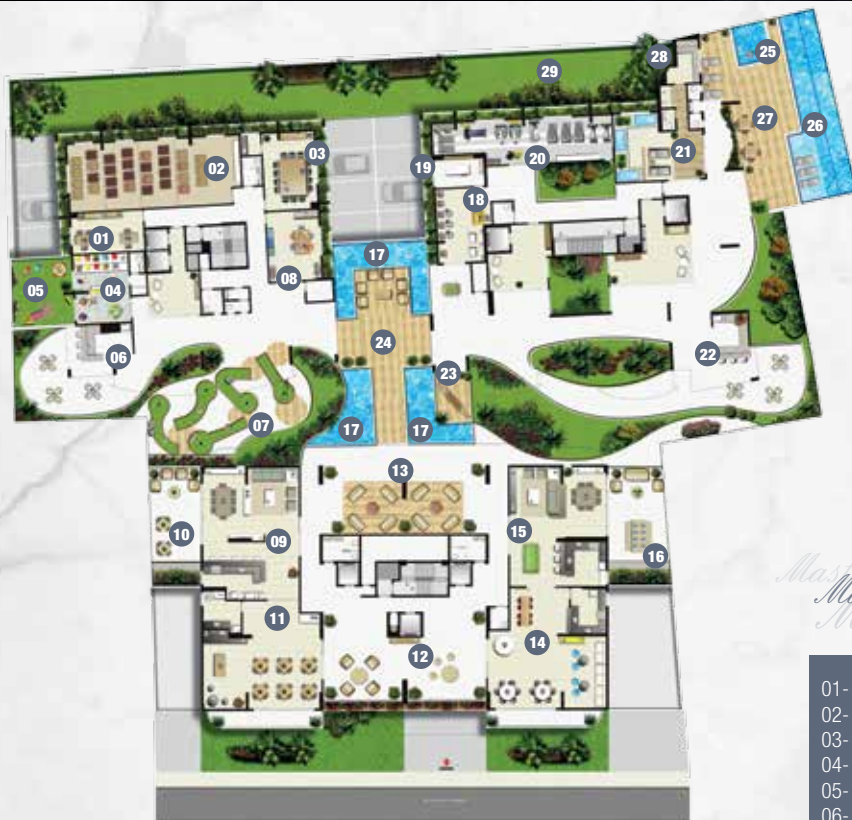
Você terá a possibilidade de adquirir kits contendo material diferenciado e/ou acessórios que não fazem parte do preço do imóvel e que já serão entregues juntamente com o imóvel. Esta escolha será formalizada em documento apartado e na mesma data da promessa de compra e venda. Consulte o preço dos Kits sugeridos e forma de pagamento.

CONSTRUTORA:



www.essencerresidencial.com.br - Rua João Pessoa, 350 - Jardim Icaraí - Niterói

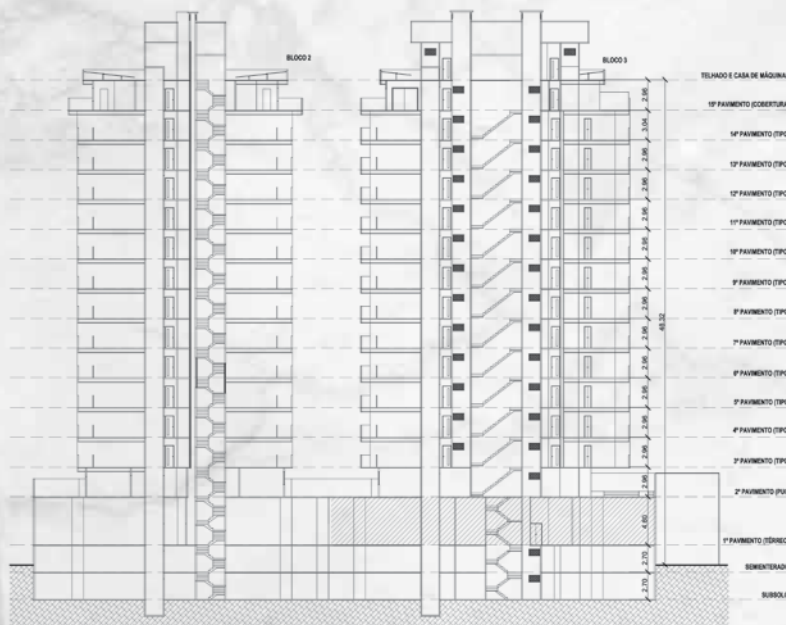
Todas as perspectivas, inclusive fachada, paisagismo, áreas comuns e imagens são meramente ilustrativas como sugestão, podendo sofrer alterações inclusive quanto a cor, forma, textura, posicionamento e metragem. A decoração, equipamento e mobiliário são apenas sugestões, não contidas no preço e não fazendo parte das obrigações da entrega do imóvel. As perspectivas apresentam vegetação de porte adulto, devendo ser plantadas em mudas. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial de Incorporação, devendo o mesmo prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Projeto Arquitetônico: 080/3040/2008. Engenheiro Responsável: VICENTE PAULO MACIEL FILHO - CREA - 85-1-008888-D/RJ - Construtora/Incorporadora: CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA - CNPJ: 29.761.749/0001-33 - Memorial de Incorporação: 112.562, registrado no R.10 da matrícula 31.286 no 8º Ofício de Niterói.



Masterplan
Masterplan

- 01- Sala de Administração
- 02- Espaço Cinema
- 03- Sala de Reunião
- 04- Brinquedoteca
- 05- Playground
- 06- Churrasqueira
- 07- Minigolfe
- 08- Atelier de Arte
- 09- Espaço Gastronômico
- 10- Espaço Gastronômico Descoberto 1
- 11- Salão de Festas 1
- 12- Foyer
- 13- Lounge
- 14- Salão de Festas Teen
- 15- Espaço Gastronômico 2
- 16- Espaço Gastronômico Descoberto 2
- 17- Espelho D'Água
- 18- Studio de Beleza
- 19- Sala de Massagem
- 20- Fitness
- 21- Repouso com Hidro
- 22- Espaço Pizza
- 23- Redário
- 24- Deck Contemplação
- 25- Piscina Infantil
- 26- Piscina
- 27- Deck da Piscina
- 28- Sauna
- 29- Jardins do Térreo

CORTE ESQUEMÁTICO CONTENDO AS COTAS DE PISO A PISO:



QUADRO DE ÁREAS - UNIDADES TIPO - Lótus - Bl. 01

COLUNA	ÁREA ÚTIL	VARANDA ÚTIL	ÁREA PRIVATIVA	VARANDA PRIVATIVA
01	135,35 m ²	30,51 m ²	150,49 m ²	30,67 m ²
02	135,35 m ²	30,51 m ²	150,49 m ²	30,67 m ²
03	138,30 m ²	29,24 m ²	153,07 m ²	29,40 m ²
04	138,30 m ²	29,24 m ²	153,07 m ²	29,40 m ²

QUADRO DE ÁREAS - UNIDADES COBERTURA - Lótus - Bl. 01

COLUNA	ÁREA ÚTIL	TERRAÇO ÚTIL	ÁREA PRIVATIVA	TERRAÇO PRIVATIVO
01	152,30 m ²	218,35 m ²	169,35 m ²	226,42 m ²
02	152,30 m ²	218,35 m ²	169,35 m ²	226,42 m ²

QUADRO DE ÁREAS - UNIDADES TIPO - Ume - Bl. 02

COLUNA	ÁREA ÚTIL	VARANDA ÚTIL	ÁREA PRIVATIVA	VARANDA PRIVATIVA
01	91,00 m ²	12,55 m ²	101,10 m ²	12,55 m ²
02	91,00 m ²	12,55 m ²	101,10 m ²	12,55 m ²
03	91,00 m ²	12,55 m ²	101,10 m ²	12,55 m ²
04	91,00 m ²	12,55 m ²	101,10 m ²	12,55 m ²

QUADRO DE ÁREAS - UNIDADES COBERTURA - Ume - Bl. 02

COLUNA	ÁREA ÚTIL	TERRAÇO ÚTIL	ÁREA PRIVATIVA	TERRAÇO PRIVATIVO
01	93,62 m ²	147,20 m ²	106,10 m ²	153,83 m ²
02	93,62 m ²	147,20 m ²	106,10 m ²	153,83 m ²

QUADRO DE ÁREAS - UNIDADES TIPO - Hanami - Bl. 03

COLUNA	ÁREA ÚTIL	VARANDA ÚTIL	ÁREA PRIVATIVA	VARANDA PRIVATIVA
01	79,61 m ²	14,29 m ²	86,89 m ²	14,60 m ²
02	74,67 m ²	11,33 m ²	82,48 m ²	11,47 m ²
03	79,65 m ²	12,81 m ²	86,86 m ²	13,24 m ²
04	80,00 m ²	11,52 m ²	87,06 m ²	11,97 m ²
05	78,06 m ²	11,41 m ²	86,46 m ²	11,41 m ²
06	80,00 m ²	14,27 m ²	87,33 m ²	14,75 m ²

QUADRO DE ÁREAS - UNIDADES COBERTURA - Hanami - Bl. 03

COLUNA	ÁREA ÚTIL	TERRAÇO ÚTIL	ÁREA PRIVATIVA	TERRAÇO PRIVATIVO
01	80,00 m ²	150,47 m ²	88,20 m ²	157,87 m ²
02	61,54 m ²	100,55 m ²	67,99 m ²	105,62 m ²
03	79,57 m ²	85,40 m ²	87,56 m ²	90,00 m ²

Lótus - Bl. 01

Ume - Bl. 02

Hanami - Bl. 03